

Cadernos
classificados:
O melhor entre as
ofertas de imóveis

MORAR BEM

Cartas dos
leitores:
Advogados tiram
suas dúvidas • 3

DOMINGO, 1 DE JUNHO DE 2008

4 CANTOS

PELOS

Um prédio de dois apartamentos

Em Ipanema, parentes constroem edifício, com jeito de casa



André Teixeira

O terreno na Rua Barão de Jaguaribe, em Ipanema, pertencia a duas famílias: um casal com dois filhos, ainda crianças; e seus tios, um casal mais velho. Como a área era pequena para atrair o interesse de construtoras — são 160 metros quadrados, numa rua em que o gabarito atual é de apenas 12 metros — os proprietários decidiram, então, construir um predinho para eles mesmos. Com dois apartamentos duplex e uma cobertura de uso comum.

O projeto foi feito pelo Stu-

dio HF, dos arquitetos Andrea Florini e Eduardo Horta. Andrea explica que o modelo é muito comum em outros países — são as chamadas townhouses, isto é, "casas da cidade", que aliam o jeito de morar em casa com a segurança de um apartamento.

As duas unidades são duplex, com 135 metros quadrados cada, e ocupam um pavimento e meio: o 101 ocupa o primeiro andar e metade do segundo e o 301 ocupa a outra metade do piso intermediário e todo o terceiro andar. Na cobertura, há piscina, churrasqueira e uma área de estar. E o prédio tem elevador e porteiro.

— Foi um projeto muito legal de se fazer, apesar de ter dado um trabalho. Num empreendimento, tudo é mais padronizado, enquanto numa casa, o proprietário quer escolher cada torneira — brinca Andrea.

Sugestões para esta coluna devem ser enviadas para bemcantos@oglobo.com.br

O PREDINHO em Ipanema tem dois duplex e uma cobertura de uso comum

