

Imóveis

Mudanças

JGM Imóveis e Marcos Koenigkan Imóveis fazem parte agora da Brasil Brokers

Página F2



Aniversário

O escritório de leilões Edgar de Carvalho Júnior comemora 25 anos

Página F2



DECORAÇÃO

Áreas de lazer com exclusividade

Para todos os gostos

Mas o escritório também atende vários clientes, de todos os níveis, gostos e bolsos, e a sugestão para quem não quer gastar muito é fazer, por exemplo, um jardim com grama de verdade.

O jardim é uma boa opção, porque remete a um clima típico de casa, com o acolhimento de um lar, diferentemente dos apartamentos, que têm um clima mais urbano — arremata Ursula.

No Studio HS, a arquiteta Andrea Fiorini, que costuma planejar coberturas de prédios ainda na planta para várias construtoras, terminou há bem pouco tempo uma obra em Ipanema, mais precisamente na Barra de Jaguaripe.

A antiga casa, de endereço privilegiado, era de uma família conceituada no bairro. Foi demolida depois que a matriarca, que morava no imóvel, faleceu. A família, então, contratou o escritório de arquitetura para planejar um prédio de três andares, dois duplex por andar. A cobertura, assinala Andréa, é um espaço comum aos dois apartamentos, e o projeto contemplou piscina de raia, de 8 metros, deck, varanda e churrasqueira.



REQUINTE — Por dois anos, apartamento de 450 m² — 200 m² de cobertura — passou por ampla reforma. Ganhou bar, 'home theater' e decoração digna de satisfazer o cliente mais exigente. Nas paredes, quadros de ídolos do jazz, atores e um painel com centenas de fotografias. No teto, ar-condicionado central garante conforto

Espaço é aproveitado para recepções e festas com amigos

Outra opção para a cobertura é a transformação temporária do espaço para abrigar grandes festas ou recepções. Foi o que aconteceu na casa de Stephanie Betz, 19 anos.

Sem saber o que fazer na virada do ano, e com todos as festas da cidade lotadas, Stephanie decidiu pôr a mão na massa. Chamou 15 amigos, tirou todos os móveis — só restou um sofá — contratou bufê e *haman*, e transformou a cobertura de Copacabana, em plena Avenida Atlântica, em pista de dança.

A estante da mãe foi usada como mesa para as bebidas. Como não conseguiram DJ a tempo, a turma, chefiada por Stephanie, estudante de engenharia, colocou um computador programado para tocar a noite inteira.

O toque final, para ficar com cara de boate foi um tripé de iluminação no teto. Ainda não satisfeita, Stephanie colocou velas nos cantos da cobertura. Entre amigos e familiares, o que começou com 15 pessoas, transformou-se em uma festa para 60, e o ingresso custou R\$ 100.

Pizzaria

A futura engenheira ficou famosa nas redondezas — a festa deixou legado — e já planeja a próxima virada, em 2009.

Já Rafael Félix, 28 anos, morador da freguesia, mesmo sem um sistema de luz como o de Stephanie, também sabe organizar boas festas na cobertura para os amigos.

O administrador de empresas, nas horas vagas, vira chefe de co-

zinha. No início, eram apenas churrascos aos domingos. Agora, o tema da vez é um pouco mais complicado. Rafael está experimentando assar pizzas a lenha, e usa amigos e familiares como cobaias.

— Não tenho intenção de ganhar dinheiro — disse Rafael. — Chamo umas 20 pessoas apenas para que todos tenham um fim de semana agradável comigo.

No réveillon, o barulho já é esperado, porém nos fins de semana, muita conversa e música alta podem ser um problema, porque vizinhos, às vezes, se incomodam e reclamam com o síndico.

A solução empregada pelo futuro pizzaiolo, no entanto, é bastante simples.

— Por que não convidar os vi-

zinhos e o próprio síndico para uma pizza também? — indaga, ao garantir que a proposta funciona e ninguém nunca reclamou.

De acordo com a arquiteta Andrea Fiorini, do Studio HS, foi depois da mudança da legislação, na década de 80, é que começaram a surgir empreendimentos com varanda e terraço.

A isenção de taxas de áreas descobertas — terraço e varanda não contam — também foi um ganho para construtoras investirem na ampliação das áreas externas. Para Fiorini, a isenção da Área Total Edificada (ATE), pela prefeitura, beneficiou os proprietários que desejam ampliar o imóvel.

Continua na pág. F2